

# Ощадбанк: Енергоефективність. Кредитування ОСББ.





## Умови надання кредиту ОСББ

<b>Строк кредиту</b>	<b>6 - 60 місяців</b>
<b>Валюта кредиту</b>	Гривня
<b>Спосіб надання</b>	Перерахування на рахунок постачальника матеріалів / послуг
<b>Власний внесок</b>	<b>Від 10%</b>
<b>Форма надання</b>	Кредит/ невідновлювана кредитна лінія
<b>Сума кредиту</b>	Не більше <b>90% вартості проекту</b> , але не більше <b>30 тис грн.</b> на 1 квартиру в будинку.
<b>Умови погашення</b>	<b>Ануїтет</b> , списання з рахунку ОСББ в Банку, відстрочення погашення тіла перші 3 місяці, дострокове погашення без штрафних санкцій
<b>Процентна ставка</b>	<b>25%</b>
<b>Комісійна винагорода</b>	<b>3 %</b> від розміру кредиту/кредитного ліміту
<b>Забезпечення</b>	<b>Депозит</b> на рахунку в Банку, який дорівнює <b>двом місячним платежам</b> за кредитом



## Вимоги до Позичальника ОСББ



- Строк існування позичальника не **менше 6 місяців**
- 70% власників квартир є членами ОСББ
- 75% співвласників будинку на загальних зборах проголосували «ЗА» виконання проекту за рахунок кредиту
- Рівень надходжень платежів ОСББ не менше 95%
- Відсутність судових позовів до ОСББ та до голови правління ОСББ
- Наявність діючого поточного рахунку в Банку, проведення всіх платежів через Банк
- Наявність депозиту в Банку, розмір якого дорівнює 2-м місячним платежам за кредитом

**Зростання щомісячних платежів не більше ніж 200% !**



## Цільове призначення кредиту



Оплата заходів з підвищення енергетичної ефективності у багатоквартирних будинках, зокрема, але не виключно:

### **заходи з утеплення:**

придбання теплоізолюючих матеріалів та проведення робіт з термоізоляції зовнішніх стін багатоквартирного будинку, підвальних приміщень, горищ, покрівлі та фундаменту;  
придбання та встановлення двокамерних енергоефективних склопакетів у вікнах, які розташовані в місцях загального користування.

### **система опалення/вентиляції**

облаштування або ремонт індивідуальних теплових пунктів;  
придбання приладів обліку теплової енергії та води (гарячої та холодної), регуляторів теплового потоку за погодними умовами, включаючи вартість їх встановлення.

### **інші заходи з підвищення енергетичної ефективності**

модернізація систем освітлення місць загального користування (зокрема, заміна електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення систем автоматичних вимикачів).

**Компенсація з бюджету передбачена тільки на ОБЛАДНАННЯ ТА МАТЕРІАЛИ!**