



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарска, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 2-12-63  
e-mail: vladgisromny@ukr.net Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 0405798

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та  
архітектури Виконавчого комітету  
Роменської міської ради**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

27.06.2017 № 1

27.06.2017 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція зі зміною геометричних розмірів магазину по бульвару Шевченка, 6-Б в  
м.Ромни (II черга будівництва)**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, бульвар Шевченка, 6-Б, м. Ромни, Сумська обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі відповідає  
детальному плану території центральної частини міста, затвердженого Роменською міською  
радою 27.04.2012  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6,5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 5,5 м, до  
існуючих будинків та споруд – 10,0 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж визначити після оновлення топографо – геодезичної зйомки у М 1:500

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Ю.А. Литвиненко

(П.І.Б.)



27.06.2017 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція з метою існуючого об'єкта застрою по бульвару Шестерка, 6-Б в м.Ромни, Сумська обл.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Реконструкція, бульвар Шестерка, 6-Б, м. Ромни, Сумська обл.**

(тип будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Червона Атарій Олександрівні, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 0094618271, паспорти ІПН 102220 виданий 5901 21.12.2015, адреса реєстрації: вул. Покровський улці 31, м. Ромни, Сумська обл.**

(інформація про замовника)

3. **Щільне призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі відповідно до загальному плану території відповідної частини міста, затвердженого Романівською міською радою 27.04.2012.**

(значення, властивості та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації та місцевому плану)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **4,5 м**

(гранично допустима висотність будівель, будівель та споруд у метрах)

2. **30 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної частини мікрорайону)

4. **Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 5,5 м, до існуючих будівель та споруд – 10,0 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)