



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 2-12-63
e-mail: vladgisromny@ukr.net Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 0405798

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.07.2017 № 3

13.07.2017 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво гаража на два автомобілі з службовим приміщенням
за адресою: бульвар Шевченка, 2, м.Ромни**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, б-р Шевченка, 2, м. Ромни, Сумська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Роменської міської ради, місцезнаходження: б-р Шевченка, 2, м. Ромни, Сумська обл., Код ЄДРПОУ: 04057988
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, відповідає детальному плану території центральної частини міста, затвердженого Роменською міською радою 27.04.2012 та плану зонування території м. Ромни, затвердженого Роменською міською радою 04.07.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – об'єкт проектується в глибині ділянки, до існуючих будинків та споруд – у відповідності до діючих протипожежних та санітарних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Входить до меж історичного ареалу, обмеженість по висоті – 16,0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж визначити після оновлення топографо – геодезичної зйомки у М 1:500

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Ю.А. Литвиненко
(П.І.Б.)