



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 2-12-63
e-mail: vladgisromny@ukr.net Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 0405798

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.07.2017 № 4

20.07.2017 № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину по вул. Полтавська, 85
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Полтавська, 85, м. Ромни, Сумська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) відповідає Плану зонування території м. Ромни, затвердженого рішенням двадцять дев'ятої сесії Роменської міської ради VII скликання від 04.07.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40% (може бути уточнений у проектній документації при дотриманні вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Для громадських будівель можливе розміщення без відступу від червоних ліній; до існуючих будинків та споруд передбачити відстані у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона регулювання забудови заввишки не більше 10 м; будівництво, реконструкція, земляні та інші роботи можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідними органами культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж визначити після проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.В. Помазан

(П.І.Б.)