



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 2-12-63  
e-mail: vladgisromny@ukr.net Web: [romny.osp-ua.info](http://romny.osp-ua.info) Код ЄДРПОУ 0405798

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

04.08.2017 № 5

04.08.2017 № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво прибудови актового залу, спортивного залу та їдальні до ЗОШ №4 по вул.**

**Монастирська, 2**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Монастирська, 2, м. Ромни, Сумська обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області, місцезнаходження: вул. Соборна, 41, м. Ромни, Сумська обл., Код ЄДРПОУ: 02147919  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти відповідає Плану зонування території м. Ромни, затвердженого рішенням двадцять дев'ятої сесії Роменської міської ради VII скликання від 04.07.2017  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 18 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60% (може бути уточнений у проектній документації згідно ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», а також ДБН.В.2.2-9-2009 "Громадські будівлі та споруди», при безумовному дотриманні вимог ДБН 360-92 \*\*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт проектується в глибині ділянки; до існуючих будинків та споруд передбачити відстані у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка відноситься до зона регулювання забудови заввишки не більше 18 м та території об'єктів культурної спадщини (археологія); будівництво, реконструкція, земляні та інші роботи здійснюються за проектами, погодженими органами охорони культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж визначити згідно даних інженерних вишукувань проведення у відповідності з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва". Дані інженерних вишукувань передати до сектору містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Ю.А. Литвиненко

(П.І.Б.)