



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 5-40-94
e-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 04057988

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.07.2018 № 10

23.07.2018 № 7

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція магазину під житлову квартиру
по вул. Горького ,48/2 в м. Ромни
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Горького,48/2, м. Ромни, Сумська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Скрибка Юрій Іванович, ідентифікаційний номер: 2504217695, паспорт МА 052210 виданий Роменським МРВ УМВС України в Сумській області 20.02.1997, адреса реєстрації: вул.Редькіна,44-а, буд. 95, кв. 31, м. Ромни
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – у відповідності до плану зонування території земельна ділянка відноситься до зони Г-Нв (зона вищих навчальних закладів), в якій допускається розміщення будинків сімейного типу для студентів та викладачів. У відповідності до ст. 34 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності» при реконструкції житлових та нежитлових приміщень без зміни геометричних розмірів документи на земельну ділянку містобудівні умови та обмеження на проектування можуть надаватися без документів на землекористування.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція без зміни геометричних розмірів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція без зміни геометричних розмірів частини будівлі
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. На підставі п.3.8, примітка1, з обов'язковим урахуванням п.3.16, табл. 3.2 – ДБН 360-92 **
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Приміщення знаходиться в існуючому житловому багатоквартирному будинку (бувша житлова квартира №2). Існуючий житловий будинок №48 знаходиться на відстані 2,5 м від червоної лінії вулиці.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ю.А. Литвиненко

(П.І.Б.)