



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 5-40-94
e-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 04057988

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.07.2018 № 11

25.07.2018 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція квартири № 1 з розширенням
по вул. Петра Калнишевського, 52 в м. Ромни**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Петра Калнишевського, 52, м. Ромни, Сумська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вандіна Алла Петрівна, ідентифікаційний номер: 2609307483, паспорт МА 337482 виданий Роменським МРВ УМВС України в Сумській області 15.11.1997, адреса реєстрації: вул. Коржівська, буд. 95, кв. 31, м. Ромни
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідає плану зонування території м. Ромни, затвердженого Роменською міською радою 04.07.2017 (зона Ж-р5 - житлова забудова квартирних типу в зоні регулювання забудови – заввишки не більше 18 м). Будівництво, реконструкція, земляні та інші роботи в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 19,6 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. На підставі п.3.8, примітка 1, з обов'язковим урахуванням п.3.16, табл. 3.2 – ДБН 360-92 **
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 7,7 м, до існуючих будинків та споруд – згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

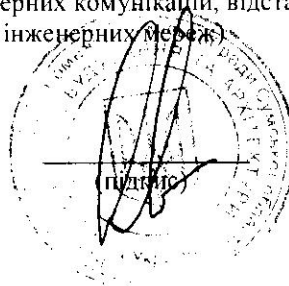
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж визначити після оновлення топографо – геодезичної зйомки у М 1:500, у разі невідповідності нормам ДБН 360-92** проектом передбачити їх перенесення

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ю.А. Литвиненко

(П.І.Б.)