



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 5-40-94
e-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 04057988

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.08.2018 № 12

16.08.2018 № 9

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі з розширенням по вул.Пушкіна,25 в м. Ромни, Сумської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул.Пушкіна,25В м. Ромни, Сумська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кібець Антатолій Михайлович, ідентифікаційний номер: 2173804670, паспорт МВ 367391 виданий Роменським МРВ УМВС України в Сумській області 08.11.2007р., адреса реєстрації: 1 пр.Чернишевського буд.24 м. Ромни Сумської обл..
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – у відповідності до плану зонування території земельна ділянка відноситься до зони Ж-р2 (зона регулювання садибної забудови садибного типу в зоні регулювання забудови не вище 10 м.), в якій допускається розміщення будівель для індивідуальної трудової діяльності. У відповідності до витягу з Державного земельного кадастру, земельна ділянка з кадастровим номером 5910700000:05:044:0107 відноситься до земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1.Реконструкція зі змінами геометричних розмірів. Гранично допустима висота – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови - 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуюча будівля знаходиться в глибині кварталу, мінімальна відстань від добудови до сусідніх споруд – 8,5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Будівля знаходиться в зоні охорони археологічного культурного шару посаду городища «Монастирище»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Ю.А. Литвиненко

(П.І.Б.)