



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Аптекарьська, 19, м. Ромни, 42000, тел./факс: (05448) 5-40-94
e-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua Web: romny.osp-ua.info Код ЄДРПОУ 04057988

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.08.2018 № 13

17.08.2018 № 10

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва

Прибудова до громадської будівлі по вул. Аптекарьська, 19-а у м. Ромни Сумської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Аптекарьська, 19-а м. Ромни, Сумська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Роменське колективне виробничо-торгівельне об'єднання « ТАЛАН», Код ЄДРПОУ 00308287, адреса реєстрації: вул. Римаренків, 24 м. Ромни Сумської обл.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – у відповідності до витягу із земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 5910700000:05:05:053:0010 визначене для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що відповідає генеральному плану міста та проекту детального планування території центральної частини м. Ромни
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична допустима висота прибудови- 3,9 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови - не застосовується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуюча будівля знаходиться в глибині кварталу в межах існуючої основної будівлі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Будівля знаходиться в зоні регулювання забудови з обмеженням висоти -12м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Ю.А. Литвиненко

(П.І.Б.)